

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д. 22/35**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-25 982,99р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	132 806,55р.
1.2.1.	за содержание дома	57 180,00р.
1.2.2.	за текущий ремонт	47 947,84р.
1.2.3.	за услуги управления	27 678,70р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	129 511,48р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	129 511,48р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	125 764,81р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-22 236,32р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	43 124,93р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	46 420,00р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,52%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	27678,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	4286,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	1163,49
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	15370,32
Уборка МОП	по графику			29604,60
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			1320,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			306,60
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1393,08
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			3735,39
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				40906,10
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	3,00	шт	319,59	958,76
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	557,42	557,42
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2815,89	2815,89
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	2,39	м3	1534,26	3666,88
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	857,19	857,19
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	1,00	шт	272,81	272,81
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7,00	100 м2	360,00	2520,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	1,00	шт	156,01	156,01
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	470,70	м2	43,04	20257,19
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Устройство покрытий из листовой оцинкованной	1,00	м2	2295,24	2295,24
Обходы и осмотры				
Козырёк				
Ненормированные работы. Восстановление отливов	1,00	шт	752,65	752,65

<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	2,00	этаж	121,18	242,35
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	1,00	м2	4881,38	4881,38
<b>Инженерные сети</b>				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	204,34	408,69
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2,49	1000м3	105,71	263,64

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 335,87р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов